

Revista CONSTRUÇÃO

Casa & Cia

Matéria
de Capa

**Sistemas
Construtivos
na Construção
Civil: Conheça
e Saiba como
Escolher**

DISTRIBUIÇÃO
GRATUITA

EDIÇÃO 572
JANEIRO 2025

#572



CONSTRUÇÃO



Casas Geminadas:
Prós e Contras para Escolher
com Consciência



Acesse o QR Code
para visualizar a revista
digital interativa

UNIVERSO VERDE



Plantas de Baixa
Manutenção no Paisagismo:
Uma Solução Prática e Elegante

GALPÃO das Plantas



► Vasos e
Decorações



JARDINAGEM COM CARINHO E EXPERTISE



- › Plantas
- › Flores
- › Acessórios
- › Mudas Frutíferas



Rua Floriano Peixoto, 166
Centro - Salto - SP

 (11) 99481-8675





SEU JARDIM SEMPRE LINDO COM ECONOMIA E EFICIÊNCIA!

Por que investir na compra de um equipamento quando você pode ter acesso à tecnologia moderna e eficiente sempre que precisar?

Alugue nosso **Trator Cortador de Grama** e mantenha seu gramado impecável nesse verão de **forma prática e econômica**, sem comprometer o orçamento!

#vempracontainer

VISITE A LOJA: R. das Nações Unidas, 1062 - Olaria, Salto/SP

FALE CONOSCO:  (11) 91153-0634





container.ferramentas



www.containerferramentas.com.br

POR QUE ALUGAR NA CONTAINER?

1

EFICIÊNCIA E POTÊNCIA

Com nosso trator cortador de grama, seu jardim ficará perfeitamente cuidado, de maneira rápida e sem esforço.

2

ALUGUEL ACESSÍVEL

Alugue o trator por um preço justo e economize no seu projeto de paisagismo.

3

FACILIDADE DE USO

Simple de operar, é a escolha ideal para quem deseja um corte preciso e sem complicação.

4

ATENDIMENTO ESPECIALIZADO

Na Container Ferramentas, oferecemos todo o suporte para garantir a melhor experiência em locação.

5

EQUIPAMENTO NOVO E MODERNO

Aqui, você tem a garantia de alugar um equipamento em perfeitas condições de uso.



BOSCH

BUFFALO

Makita

DEWALT

vonder

STANLEY



TRAMONTINA

CSM



Faça seu orçamento agora mesmo pelo WhatsApp!



CONTAINER
FERRAMENTAS



Escolhas que Fazem a Diferença no Seu Espaço

É com grande satisfação que apresentamos a mais nova edição da Revista Construção! Neste mês, reunimos conteúdos repletos de inspiração, dicas práticas e soluções criativas para transformar sua casa em um espaço funcional, confortável e repleto de estilo.

Na matéria de capa, exploramos "Sistemas Construtivos na Construção Civil: Conheça e Saiba como Escolher". Um guia completo para quem busca entender as opções disponíveis e tomar decisões seguras para projetos eficientes e duráveis.

Em Dicas Construção, analisamos os prós e contras das Casas Geminadas, ajudando você a avaliar se essa é a escolha certa para o seu próximo lar.

Já em Decoração, mostramos como os puffs podem adicionar conforto e personalidade à sua sala, provando que funcionalidade e estilo podem andar de mãos dadas.

Para aqueles que enfrentam problemas com pragas, nossa seção Limpeza & Organização traz um guia prático sobre como eliminar cupins de móveis de

madeira e evitar novas infestações, protegendo seus móveis e garantindo tranquilidade.

No Papo de Casa, abordamos um tema essencial: Quais Documentos Verificar Antes de Comprar um Terreno. Um checklist indispensável para evitar dores de cabeça e assegurar uma aquisição tranquila.

Para os amantes de plantas, a seção Universo Verde apresenta ideias incríveis com o tema Plantas de Baixa Manutenção no Paisagismo. Uma alternativa prática e sofisticada para quem deseja ter um jardim bonito sem dedicar muito tempo aos cuidados.

E para quem adora reaproveitar e criar, o Faça Você Mesmo traz um projeto inspirador para dar nova vida às gavetas antigas, transformando-as em peças úteis e decorativas.

Esperamos que esta edição inspire você a renovar seus espaços, criar ambientes acolhedores e planejar seus projetos com mais segurança e criatividade. Boa leitura e até a próxima!

Janeiro - 2025

Revista Construção Casa & Cia
Distribuição Mensal e Gratuita

Diretora Comercial

Priscilla Gimenez
Jornalista responsável
(MTB-41046/SP)

Diretor de Criação
Neto Plácido Gimenez

E-mail

contato@revistaconstrucao.com.br

Website

www.revistaconstrucao.com.br

Telefones 11 4028.2808 ☎ | 11 98337.5352 ☎

Facebook

[revistaconstrucao](#)

Instagram

[revistaconstrucao](#)

Loja Equipamentos de Segurança e Luvas Especiais



Faça já seu pedido
11 91705-5727



11 4022-5656 | 11 91001-5656

Siga nossa rede social  @comluvas

 Av. Caetano Ruggieri, 2454
Pq. Nossa Sra. Candelária - Itu / SP





Mensagem

A Árvore Solitária e o Vento

Havia uma vez uma árvore que crescia sozinha no topo de uma colina. Era forte e robusta, mas vivia incomodada pelo vento que nunca parava de soprar. Dia após dia, o vento dobrava seus galhos, fazia suas folhas voarem e arrancava pequenas flores que nasciam em seus ramos.

A árvore, cansada de lutar, começou a murmurar:

— Por que o vento insiste em me atormentar? Tudo seria mais fácil se ele não existisse.

O vento, que ouvia o desabafo da árvore, decidiu ficar em silêncio por um tempo. Sem o vento para desafiá-la, a árvore sentiu-se aliviada. Cresceu rápido, mas de forma descuidada, com galhos finos e frágeis.

Certo dia, uma tempestade inesperada surgiu. As raízes da árvore, que não tinham enfrentado resistência por muito tempo, não estavam preparadas. Com o impacto, a árvore perdeu

muitos de seus galhos e quase foi arrancada do solo.

Quando a tempestade passou, o vento voltou a soprar suavemente e disse:

— Não estava aqui para te destruir, mas para te fortalecer. Cada rajada que enfrentou fez suas raízes se aprofundarem, seus galhos se tornarem mais firmes. A dificuldade de hoje prepara sua força para o amanhã.

A partir daquele dia, a árvore passou a ver o vento como um aliado, não um inimigo. Com o tempo, tornou-se a árvore mais imponente e resistente da colina, capaz de enfrentar qualquer tempestade.

Moral da história: As adversidades da vida nem sempre são obstáculos. Muitas vezes, são oportunidades disfarçadas para nos tornarmos mais fortes e preparados para os desafios que estão por vir.

Autor Desconhecido

JANEIRO

16



Matéria de Capa

Sistemas Construtivos na Construção Civil: Conheça e Saiba como Escolher

22



Construção

Casas Geminadas: Prós e Contras para Escolher com Consciência

34



Limpeza & Organização

Como eliminar cupins de móveis de madeira e prevenir infestações

28



Decoração

Conforto e estilo: como usar puffs na decoração da sala

46



Universo Verde

Plantas de Baixa Manutenção no Paisagismo: Uma Solução Prática e Elegante

60



Faça Você Mesmo!

Dando Vida Nova às Gavetas Antigas

TINTAS SKARRARA



feliz
**ANO
NOVO**



Que o
Ano Novo
seja repleto
de **novas**
oportunidades
e realizações!

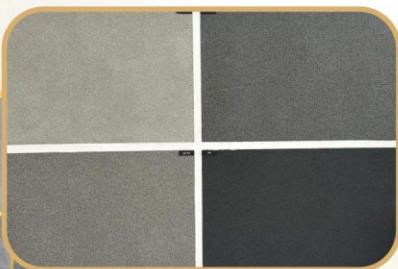
2025

BORRACHA LÍQUIDA

PEDRAS PRECIOSAS



IMPERMEABILIZANTE

TINTA PARA PISO



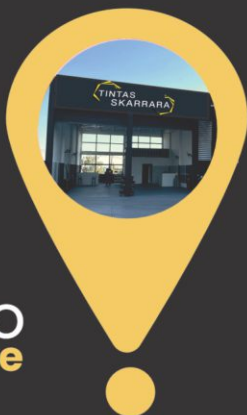
 (11) 95637-5842

Av. da Padroeira, 71 - Jardim São Gabriel II, Salto - SP, 13327-543

 tintas.skarrara  skarrara.loja



Em breve
inauguração
segunda unidade



Av. Walter
Nardelli, 501
Jd. Santa Marta – Salto

Conheça a variedade de produtos que oferecemos.



Tinta **para Grama Natural**

A tinta Premier é projetada para melhorar a demarcação de gramados, proporcionando maior cobertura, durabilidade e facilidade de aplicação. É livre de metais pesados, tem baixo odor e é segura para plantas e animais.



Borracha Líquida

Cobre microfissuras, reduz a temperatura e impermeabiliza a superfície.



Tinta **Super Lavável**

Excelente facilidade na limpeza, ideal para ambientes que exigem alta durabilidade e manutenção prática.



Cimento **Queimado**

Material versátil disponível em diversas cores, proporciona um acabamento rústico e sofisticado, ideal para criar superfícies duráveis com uma aparência elegante e intimista.

Loja Direto da Fábrica

COM O MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO

compre agora



Pensou em Construir, Decorar ou Reformar?

Aqui você vai encontrar
tudo o que precisa!!!



Você sabia que
ao escanear o
QR Code e abrir
nossa revista
digital



Você pode ter
contato direto
com nossos
parceiros com
apenas um clique
na propaganda,
de forma
rápida e prática?

**Experimente
já!**



Agenciamento de Obras

VLMB 11.99617-9678 ☎

Aquecimento

Hydro Store 11.91325-8384 ☎

Artefatos de Concreto

Itulaje 11.94023-3351 ☎

Assessoria Administrativa

Facilitty 11.97505-9075 ☎

Ar Condicionado / Insumos

Climatização Saltense 15.99605-1015 ☎

Calhas

Gilmar Calhas 11.98383-4058 ☎

Cerâmica

Incargel 11.4022-3784 ☎

Churrasqueiras/Acessórios

Itu Gourmet 11.94024-5399 ☎

Rekinte 11.4029-3989 ☎

Coberturas Abre e Fecha

Verssol 11.99994-4477 ☎

Containers

Container Ferr. 11.91153-0634 ☎

FTP Locações 11.95039-8806 ☎

Lorenzon 11.99934-1521 ☎

Rody Trailer 11.98555-5844 ☎

SB Caçambas 11.98202-1567 ☎

VLMB 11.99617-9678 ☎

Colchões

Fabristofados 11.93237-3042 ☎

Decorações

(Pisos | Forros | Divisórias)

Tamarossi 11.99605-8255 ☎

Demolição

Transtel 11.94732-7795 ☎

Depósito Básico (Areia/Pedra/Terra)

Depósito Carrenho 11.99860-6217 ☎

Empreiteira de Obras

Emotisan 11.99492-8585 ☎

Engenharia Civil

AEA Itu 11.4024-5033 ☎

Marlon Santana 11.96647-5045 ☎

Melissa Membrive 11.99735-4707 ☎

EPIs - Equipamentos

Comlucas EPI 11.91705-5727 ☎

Esquadrias de Alumínio

Alumin 11.99326-9715 ☎

Esquadriplus 11.99715-2161 ☎

JC Esquadrias 11.97635-6692 ☎

Soares 11.97751-9223 ☎

VLMB 11.99617-9678 ☎

Estofados

Fabristofados 11.93237-3042 ☎

Estruturas Metálicas

Gilmar Calhas 11.98383-4058 ☎

Struture 11.95477-7900 ☎

Execução de Obras e Reformas

VLMB 11.99617-9678 ☎

Ferragem Armada/Corte e Dobra

Cavicon 11.97205-2457 ☎

Laferação 11.99436-9833 ☎

MM 11.94978-5344 ☎

VLMB 11.99617-9678 ☎

Ferragens

Parfix 11.97272-3905 ☎

VLMB 11.99617-9678 ☎

Ferramentas

Container Ferr. 11.91153-0634 ☎

Lorenzon 11.99934-1521 ☎

Maneco 11.4023-3877 ☎

Gesso

Quality Gesso 11.99954-5827 ☎

SUA OBRA MERECE
MAIS DO QUE AÇO
MERECE A
CAVICON

CORTE E DOBRA • FERRAGENS ARMADAS

Em cada mês do ano, estaremos ao seu lado para entregar o melhor em ferragens armadas.

- ✓ Atendimento personalizado
- ✓ Aço com garantia de rastreabilidade e qualidade
- ✓ Tecnologia na produção
- ✓ Entregas programadas
- ✓ Descarregamento por nossa conta
- ✓ Prazos respeitados
- ✓ Pós-vendas de excelência
- ✓ Somos a maior distribuidora de aço da região!

Escolha a Maior Distribuidora de Aço da Região e sinta a diferença na estrutura do seu projeto!



11 4013 - 7099

Av. das Araras, 151
Jardim Paraíso 1, Itu / SP
vendas@cavicon.com.br

 [cavicon.brasil](https://www.facebook.com/cavicon.brasil)

 [cavicon_brasil](https://www.instagram.com/cavicon_brasil)

 [cavicon](https://www.linkedin.com/company/cavicon)

CAVICON

CORTE E DOBRA • FERRAGENS ARMADAS

www.cavicon.com.br

Iluminação

Center Luz 11.99780-3900 ☎

Iluminação - arquitetura e design

Studio DMR 11.96119-1329 ☎

Lajes

Itulaje 11.94023-3351 ☎

Paraíso 11.94365-4445 ☎

VLMB 11.99617-9678 ☎

Lava Rápido / Leves e Pesados

Guigov 11.99827-4080 ☎

Limpezas Pós Obras / Pré-mudança

Life Clean 11.91035-6300 ☎

Limpeza Placas Solares / Calhas / Telhado

Você Sol 11.97379-4747 ☎

Locação de Máquinas / Equipamentos

Container Ferr. 11.91153-0634 ☎

FTP Locações 11.95039-8806 ☎

Lorenzon 11.99634-0056 ☎

Madeiraira

Icotema 11.99931-3242 ☎

Laferação 11.99436-9833 ☎

Mad. América 11.95265-5214 ☎

Madepar 11.99946-7885 ☎

VLMB 11.99617-9678 ☎

Marcenaria

Casmarcenaria 11.97064-2190 ☎

Materiais Elétricos

Center Luz 11.99780-3890 ☎

Materiais / Soluções Hidráulicas

Brindisi 11.4028-2500 ☎

Hydro Store 11.91325-8384 ☎

Materiais p/ Construção

MM 11.94978-5344 ☎

Paraíso 11.99810-2502 ☎

Total 11.97231-9803 ☎

VLMB 11.99617-9678 ☎

Motores e Bombas

lezo 11.96440-4989 ☎

Móveis / Planejados

Móveis Brasil 11.2840-4800 ☎

Negócios Imobiliários

Costa Rocha 11.97151-6384 ☎

Emotisan 11.96647-5045 ☎

Paisagismo / Plantas

Galpão das Plantas 11.99481-8675 ☎

Pedras Decorativas

Rekinte 11.4029-3989 ☎

Persianas

Andaluz 11.94777-4241 ☎

Tamarossi 11.99605-8255 ☎

Piscinas

Azul Piscinas 11.4456-6092 ☎

Equipiscinas 11.97151-3726 ☎

Toninho Piscinas 11.99799-4807 ☎

Pisos Intertravados

Itulaje 11.94023-3351 ☎

VLMB 11.99617-9678 ☎

Portas

Portal Sul 11.97552-8000 ☎

Portões

Serralheria Soares 11.97751-9223 ☎

Seguros de Obras / Riscos de Engenharia

VLMB 11.99617-9678 ☎

Sistemas de Segurança

Conforseg 11.99162-6004 ☎

Texturas / Revestimentos

Juma Tintas 11.95472-8922 ☎

Skarrara Tintas 11.95637-5842 ☎

Terraplenagem

Transtel 11.94732-7795 ☎

Tijolos / Blocos

Incargel 11.4022-3784 ☎

VLMB 11.99617-9678 ☎

Tintas

Juma Tintas 11.95472-8922 ☎

Skarrara Tintas 11.95637-5842 ☎

Trincas

Jundbase 11.98219-7931 ☎

Vidraçaria

Flash 11.96372-9350 ☎

*Você sabia que
ao escanear o
QR Code e abrir
nossa revista
digital*



*Você pode ter
contato direto
com nossos
parceiros com
apenas um clique
na propaganda,
de forma
rápida e prática?*

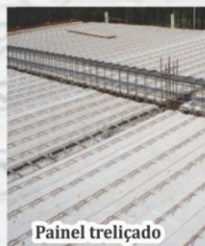
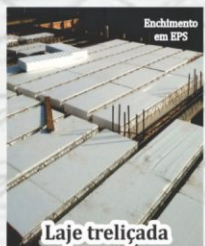
**Experimente
já!**



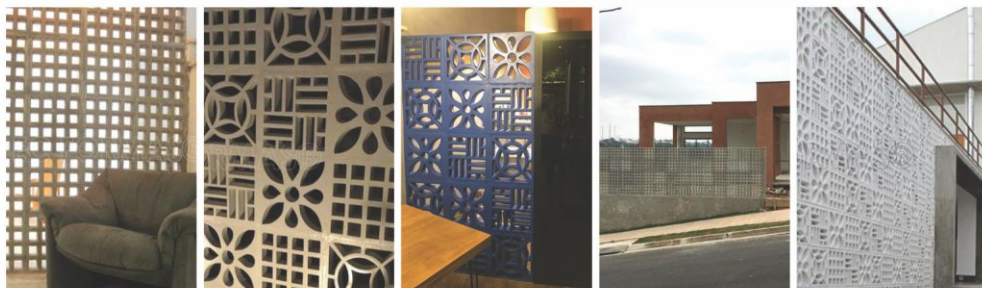


AMPLA PRODUÇÃO - TOTALMENTE AUTOMATIZADA

37 anos produzindo
QUALIDADE E SEGURANÇA



CONHEÇA NOSSA LINHA DE ELEMENTOS VAZADOS



Itulaje



Itulaje



www.itulaje.com.br

Placas de concreto p/ carros e pedestres



11-4403-8323 | WhatsApp 9.4023-3351



Av. Caetano Ruggieri, 2408 - Pq. N. Sra. da Candelária - Itu/SP



Sistemas Construtivos na Construção Civil: Conheça e Saiba como Escolher

Por Priscilla Gimenez



Os sistemas construtivos são a espinha dorsal de qualquer projeto na construção civil. Eles definem como os materiais e técnicas serão combinados para criar edifícios, casas ou infraestruturas, influenciando diretamente a qualidade, durabilidade e custo da obra.

Por décadas, a alvenaria convencional dominou os canteiros de obras no Brasil, reconhecida por sua robustez e confiabilidade. Porém, o avanço tecnológico trouxe alternativas modernas que oferecem rapidez, sustentabilidade e eficiência. Neste artigo, exploramos seis sistemas construtivos amplamente utilizados: alvenaria convencional, alvenaria estrutural, Steel Frame, parede de concreto, concreto pré-moldado e Drywall. Vamos detalhar suas características, vantagens e desafios para ajudá-lo a fazer a escolha ideal.

O Que é um Sistema Construtivo?

Antes de mergulhar nas opções disponíveis, é importante entender o conceito. Um sistema construtivo envolve as técnicas, materiais e processos necessários para erguer uma edificação. Ele abrange desde a escolha de materiais até os métodos de execução, sempre visando segurança, estabilidade, durabilidade e eficiência.

Cada sistema construtivo tem suas particularidades, sendo mais ou menos adequado dependendo do tipo de projeto. Por exemplo, um edifício residencial pode demandar características diferentes de uma indústria ou um comércio, e fatores como clima, orçamento e urgência também influenciam na escolha.



Steel Frame

O Steel Frame é um sistema inovador e sustentável, caracterizado pela estrutura de aço galvanizado leve. Os perfis metálicos são montados para formar a base da construção, enquanto paredes e coberturas recebem placas de gesso (Drywall) ou cimentícias.

Vantagens:

- Rapidez: A execução é muito mais rápida em comparação aos sistemas tradicionais.
- Sustentabilidade: Menor desperdício de materiais e redução na geração de entulhos.
- Desempenho: Proporciona ótimo isolamento térmico e acústico.
- Durabilidade: A estrutura de aço é altamente resistente a corrosão quando bem protegida.

Desafios:

- Especialização: Requer mão de obra especializada, ainda pouco disseminada no Brasil.
- Custo inicial: Investimento inicial mais elevado em relação à alvenaria convencional.
- Adaptação: Muitos profissionais ainda desconhecem as especificidades do sistema.

O Steel Frame é ideal para projetos que priorizam velocidade, eficiência e sustentabilidade. Embora o custo inicial possa ser mais alto, a redução de prazos e o baixo desperdício equilibram o investimento.



SEU PROJETO ELEVADO A UM NOVO PATAMAR: A EXCELÊNCIA

- Profissionais especializados
- Projetos luminotécnicos completos
- Fornecimento de produtos de iluminação convencional e profissional de alta qualidade
- Planejamento e acompanhamento completo
- Residencial, Comercial e Corporativa



Contate, e deixe-se surpreender!



www.studiodmr.com.br
+55 11 96119-1329



Alvenaria Convencional

A alvenaria convencional é um clássico da construção civil brasileira. Nesse sistema, lajes, vigas e pilares estruturais são combinados com paredes de blocos cerâmicos ou de concreto.

Vantagens:

- Disponibilidade: Materiais amplamente encontrados no mercado.
- Flexibilidade: Facilita alterações e reformas.
- Robustez: Suporta cargas elevadas e oferece boa durabilidade.

Desafios:

- Resíduos: Gera grande quantidade de entulhos.
- Tempo: Processo mais demorado e sujeito a desperdício de materiais.
- Custo: Apesar de parecer barato inicialmente, o desperdício pode elevar os custos.

Esse sistema é amplamente usado em residências, comércios e indústrias, devido à familiaridade dos profissionais com sua execução. No entanto, projetos com prazos apertados podem ser desafiadores.



Alvenaria Estrutural

Uma evolução da alvenaria convencional, esse sistema combina estrutura e vedação em um só elemento, como blocos de concreto. É uma opção mais ágil e econômica.

Vantagens:

- Redução de materiais: Dispensa o uso de vigas e pilares.
- Rapidez: Construção ágil e com menos etapas.
- Sustentabilidade: Menor impacto ambiental.

Desafios:

- Planejamento: Exige projetos detalhados para evitar falhas.
- Limitações: Reformas e alterações são mais complexas.

Esse sistema é recomendado para edifícios residenciais ou comerciais de baixa a média altura, sendo uma alternativa eficiente para reduzir custos e prazos.



Concreto Pré-Moldado

Peças como pilares, vigas e lajes são fabricadas fora do canteiro de obras e montadas posteriormente no local. Isso garante precisão e rapidez.

Vantagens:

- Qualidade: Peças produzidas em ambiente controlado.
- Limpeza: Menor geração de resíduos no local da obra.
- Agilidade: Redução significativa no tempo de execução.

Desafios:

- Logística: Transporte e armazenamento das peças podem elevar custos.
 - Flexibilidade: Adaptações no local são mais difíceis.
- Este sistema é muito utilizado em obras industriais, galpões e edifícios comerciais, onde o controle de qualidade e os prazos são cruciais.

Parede de Concreto

No sistema de parede de concreto, o concreto armado é moldado in loco usando fôrmas, proporcionando resistência e durabilidade.

Vantagens:

- Velocidade: Ideal para projetos de grande escala.
- Durabilidade: Estruturas extremamente resistentes.
- Sustentabilidade: Menor desperdício de materiais.

Desafios:

- Flexibilidade: Reformas podem ser complicadas.
- Isolamento: Pode necessitar de soluções complementares para conforto térmico e acústico.

O sistema de parede de concreto é comum em grandes empreendimentos, como condomínios e obras públicas, onde velocidade e custo-benefício são prioridades.



Móveis Brasil.
ambientes planejados



pagamento
facilitado



solicite seu projeto
e realize seu sonho!

(11) 2840-4800 @planejadosmoveisbrasil

Rua Tiradentes, 383 - Vila Teixeira, Salto - SP

www.planejadosmoveisbrasil.com.br



Drywall

O Drywall é um sistema de construção a seco amplamente utilizado para divisórias e revestimentos internos. As placas de gesso são fixadas em perfis metálicos ou de madeira, oferecendo leveza e praticidade.

Vantagens:

- Rapidez: Instalação simples e veloz.
- Flexibilidade: Fácil de personalizar e remodelar.
- Sustentabilidade: Menor geração de resíduos comparado aos métodos tradicionais.

Desafios:

- Durabilidade: Pode não ser tão resistente a impactos quanto paredes de alvenaria.
- Isolamento: Exige materiais complementares para isolamento acústico e térmico.

O Drywall é uma solução eficiente para projetos residenciais e comerciais, oferecendo versatilidade e economia de tempo.

Escolher o sistema construtivo ideal requer análise criteriosa do projeto e das necessidades específicas da obra. Fatores como orçamento, prazo, localização e finalidade devem ser considerados. Consultar profissionais especializados é fundamental para garantir uma escolha assertiva.

Com os avanços tecnológicos e a diversificação das técnicas, a construção civil oferece cada vez mais opções que combinam eficiência, sustentabilidade e inovação. Seja qual for o sistema escolhido, o planejamento detalhado e a execução qualificada são essenciais para o sucesso de qualquer empreendimento.



- Mini carregadeira / Mini retro com:
 - Garfo pallet / capacidade de carga de 790 kg;
 - Martelo Rompedor;
 - Broca perfuratriz nas medidas 150 mm, 250 mm, 300 mm e 400 mm;
 - Profundidade máxima de 5,7 mt.
 - Terra para aterro 5m³ e 12m³



- Demolição e Retirada de Entulho
- Terraplenagem em geral



Novo Equipamento
Mini Escavadeira E27z



Conte sempre com a Transtel

TRANSTEL
TERRAPLENAGEM

(11) 9-4732-7795

Aceitamos Cartões!



**ESQUADRIAS
SOARES**
SERRALHERIA & VIDRAÇARIA

📞 11 97751.9223



TELAS
MOSQUITEIRAS



MÃO DE OBRA
ESPECIALIZADA

FABRICAMOS TODOS OS MODELOS DE PORTÕES EM ALUMÍNIO

- Cobertura de Vidro / Policarbonato
- Guarda-Corpo
- Espelhos
- Portões em Alumínio
- Janelas
- Portão Balcão
- Divisão de Ambientes
- Projetos Especiais
- Corrimão
- Toldos
- Telas Mosquiteiras
- Objetos Decorativos
- Box para Banheiro
- Esquadria de alumínio
- Envidraçamento de Sacadas



Solicite
seu
orçamento



11 97751-9223

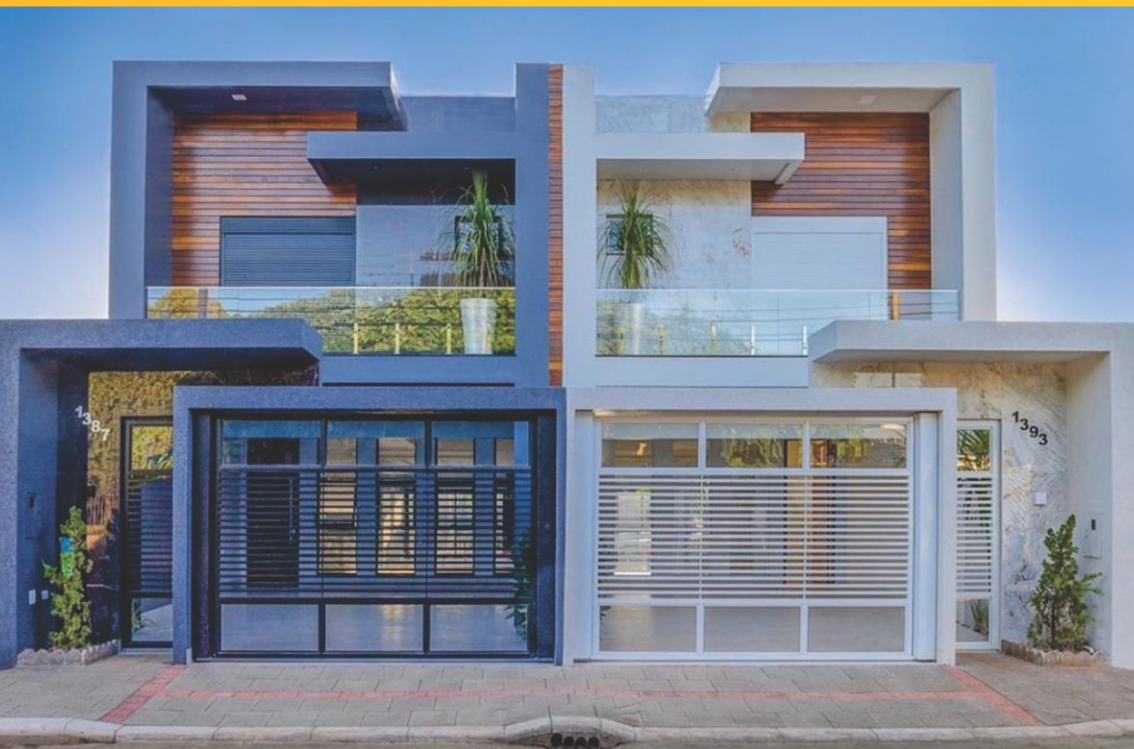
Av. Walter Nardelli, 382 - Pq. Imperial - Salto - SP

✉ esaluminio@gmail.com



11 5133-0069





Casas Geminadas:

Prós e Contras para Escolher com Consciência

Por Priscilla Gimenez

A vida em centros urbanos trouxe consigo novas soluções de moradia, e as casas geminadas se tornaram uma alternativa popular. Essas residências, que compartilham paredes e outras estruturas, são conhecidas pelo aproveitamento inteligente do espaço e por oferecerem um custo mais acessível. No entanto, antes de optar por esse modelo, é essencial considerar os aspectos positivos e negativos.

O que é uma casa geminada?

As casas geminadas, também chamadas de conjugadas, são unidades habitacionais conectadas, geralmente compartilhando paredes, telhado e até mesmo parte da infraestrutura, como redes de água e esgoto. O termo "geminada" tem origem na palavra "gêmeos", já que as construções são muitas vezes espelhadas, apresentando layouts semelhantes nos ambientes internos.

Hydro Store

soluções hidráulicas



EQUIPAMENTOS PARA PISCINA

Solicite seu orçamento



**CONDIÇÃO
ESPECIAL
DE PAGAMENTO**

*Consulte

- Filtros e Bombas
- Iluminação
- Automação
- Dispositivos de retorno
- Ralos de fundo

Hydro Store
soluções hidráulicas

 @jotaencanador

 @hydrostore.itu

 (11) 2715-0555

 (11) 91325-8384

 Av. Caetano Ruggieri, 4340 - Itu

Elas podem ser projetadas com fachadas idênticas, reforçando a simetria, ou com designs que criam diferenças visuais. Esse tipo de moradia é especialmente comum em áreas urbanas, onde o espaço para construção é limitado.

Vantagens das casas geminadas

Uma das principais razões para o sucesso das casas geminadas é o custo-benefício que elas proporcionam. Além disso, a convivência em um espaço compartilhado pode trazer algumas facilidades. Confira:

- **Custo mais acessível:** Por dividirem o terreno e algumas estruturas, o preço de compra ou construção das casas geminadas costuma ser mais baixo, tanto para o comprador quanto para o construtor.
- **Construção e manutenção econômicas:** Os custos de obras e manutenções são reduzidos devido ao compartilhamento de redes elétricas, hidráulicas e estruturais.
- **Aproveitamento de terreno:** Como duas ou mais residências compartilham o mesmo lote, o uso do espaço é otimizado, permitindo a inclusão de áreas externas funcionais em projetos bem planejados.
- **Divisão de custos:** Despesas com reformas ou melhorias estruturais podem ser divididas entre os moradores, aliviando o peso financeiro individual.
- **Socialização:** A proximidade com os vizinhos pode facilitar a criação de laços comunitários, incentivando a convivência e o apoio mútuo.

Desvantagens das casas geminadas

Por outro lado, o compartilhamento de espaço e estrutura traz desafios que podem impactar o dia a dia dos moradores. Veja os pontos negativos:

- **Falta de privacidade:** A proximidade entre as casas e a parede compartilhada podem resultar em ruídos indesejados, especialmente se os vizinhos forem barulhentos.
- **Espaço exterior limitado:** O aproveitamento do terreno para as construções pode deixar pouco espaço para áreas externas, como jardins ou grandes garagens, o que pode ser um problema para quem tem pets ou muitos veículos.
- **Dificuldade nas decisões compartilhadas:** Reformas ou ajustes estruturais dependem de consenso entre os moradores, e diferenças de opinião podem dificultar o processo.
- **Iluminação e ventilação reduzidas:** A proximidade das construções e a menor quantidade de janelas podem comprometer a entrada de luz natural e a circulação de ar, deixando o ambiente mais frio e menos arejado.
- **Valor de revenda:** Apesar de ser uma opção econômica para compra, o preço de revenda pode ser menos atrativo, especialmente em comparação com casas independentes.



43 Anos
realizando sonhos

TEMOS TERRENOS E CASAS
PARA VENDA E LOCAÇÃO EM
TODOS OS CONDOMÍNIOS E
BAIRROS DAS CIDADES DE
SALTO, ITU E INDAIATUBA



CRECI 30192-J

Sua casa nova está aqui!

+ mais
oportunidades



Residencial Parque Laguna – Salto – SP



3 dorms
sendo uma
suite com
closet

2
WC

Cozinha
Integrada

Vaga
para 2
carros

Valor venda:
R\$ 820.000,00

CA3884

Cond. Residencial Evidências - Indaiatuba



3
suites

4
WC

Área
Gourmet c/
piscina

Vaga
para 4
carros

Valor venda:
R\$ 1.650.000,00

CA552

Jardim Panorama – Salto SP



3 dorms
sendo uma
suite

2
WC

Sala e
cozinha
integradas

Vaga
para 2
carros

Valor venda:
R\$ 695.000,00

CA2293

Cond. Portal dos Bandeirantes – Salto



3
suites

5
WC

Piscina
Aquecida
com sauna


Vaga
para
4 carros

Valor venda:
R\$ 1.590.000,00

CA5496

entre em
contato



11 **4028-1983** 
Rua Dr. Barros Júnior, 545
Centro - Salto - SP

www.imobiliariacostarocha.com.br

siga nossas redes sociais
  @costarocha_

Vale a pena morar em uma casa geminada?

A escolha por uma casa geminada depende do estilo de vida e das necessidades individuais ou familiares. Para muitos, o custo mais acessível e a praticidade compensam as limitações de espaço e privacidade. Contudo, é importante avaliar com atenção fatores como localização, infraestrutura e a convivência com vizinhos antes de tomar uma decisão.



Mesmo em espaços mais compactos, é possível investir na otimização dos ambientes e na decoração para transformar a casa em um refúgio confortável e personalizado. Planeje, avalie e escolha com consciência para garantir uma moradia que atenda às suas expectativas.

DESEJAMOS UM
Feliz Ano novo

Que o Ano Novo traga novas oportunidades, muitos sorrisos e sonhos realizados.
Feliz Ano novo.

Madeiraira América

Av. Malásia, 1357 - Jd. Panorama - Salto - SP

(11) 4021-4430
(11) 9.5265.5214

IEZO

MOTORES ELÉTRICOS

Rebobinamento e Manutenção de motores, moto-bombas

11 96440-4989

Rua Costa Rica, 21 - Jd. das Nações - Salto

4028-0766

EQUIPISCINAS

TUDO PARA SUA PISCINA

☎ (11) 4029-6424 ☎ (11) 94727-2675 ☎ (11) 97151-3726

Projetos e Construções de Piscinas!



Serviços:

- Piscinas de Vinil e Alvenaria
 - Móveis e Acessórios para Piscinas
 - Aquecimento Solar e Trocador de Calor
 - Saunas Vapor e a Gás
 - Filtros e Bombas para Piscinas
- Sodramar, Jacuzzi, Meka e Dancor



Tudo em produtos para o tratamento da sua piscina

Produtos para piscina



Aquecimento Solar para sua piscina!

Promoção de Filtros

SODRAMAR



Sodramar e Jacuzzi

Filtros e Bombas



Lançamento

Syllent

Eletrônico
Água Fria

Bomba de pressurização hidráulica residencial



Loja 1

Rua Joaquim Nabuco, 401
Centro - Salto - SP
Fone 11 4029-6424

Loja 2

Av. José Maria Marques de Oliveira, 1327
Jd. São João - Salto - SP
Fone 11 4029-1024

e-mail:
equipiscinas@uol.com.br



Conforto e estilo: como usar puffs na decoração da sala

Por Priscilla Gimenez

Os puffs são peças versáteis que podem transformar qualquer sala em um ambiente mais confortável, prático e cheio de estilo. Combinando funcionalidade e estética, esses pequenos móveis são aliados na decoração, seja para otimizar o espaço, acomodar mais pessoas ou até mesmo dar um toque diferenciado ao ambiente. Confira como utilizá-los na sua sala de estar e explore as inúmeras possibilidades que eles oferecem.

Como usar puffs na sala

Graças à grande variedade de modelos, materiais e tamanhos disponíveis, os puffs podem ser incorporados à decoração de várias formas criativas. Veja algumas ideias para aproveitar todo o potencial desse item:

Assento extra

Os puffs são ideais para quem adora receber visitas. Compactos e fáceis de movimentar, eles oferecem assentos adicionais sem comprometer o conforto e podem ser retirados ou colocados de volta conforme a necessidade. São perfeitos para otimizar o espaço sem perder a funcionalidade.

Apoio para os pés

Posicionados em frente ao sofá ou à poltrona, os puffs oferecem um apoio confortável para os pés, proporcionando momentos ainda mais relaxantes. Seja para assistir à TV, ler um livro ou descansar após um longo dia, essa combinação é perfeita. Escolha um modelo que harmonize com o restante da decoração para um efeito visual equilibrado.

Azul Piscinas

Aqui seu lazer é completo!

• Construção de Piscinas

Vinil e Alvenaria

➔ acesse nosso site: www.apiscinas.com.br

• Troca de Vinil e Areia

- Saunas Secas e a Vapor
- Produtos químicos e manutenção em geral
- Cercas Removíveis para Piscinas
- Filtro e bomba de piscinas em geral
- Tratamento sem Cloro, Ionizador e Ozônio
- Capas térmicas, Proteção, Alarmes e Acessórios
- Rede de Proteção para Piscina e Sacada



BOMBAS E FILTROS



SODRAMAR E VEICO

TRATAMENTO COM OZÔNIO PARA PISCINAS E SPA'S E ÁREAS



AQUECEDORES SOLARES VIA SOL



DISK ENTREGAS (11) 4456-6092



Azul Piscinas Salto



azulpiscinas.salto

Av. José Maria Marques de Oliveira, 492 - Box 2 e 3 - Vila Norma - Salto / SP
contato@apiscinas.com.br

Mesa de centro alternativa

Se você busca um móvel que una estilo e praticidade, os puffs podem funcionar como uma mesa de centro alternativa. Use-os para apoiar uma bandeja com adornos ou até mesmo uma manta decorativa. Para essa finalidade, prefira modelos mais firmes, evitando que objetos “afundem” e caiam.

Divisão de ambientes

Quer delimitar áreas diferentes em um espaço integrado? Os puffs podem servir como divisores de ambiente sutis. Posicione-os estrategicamente para separar a sala de estar da sala de jantar ou criar barreiras visuais entre outros cômodos. Assim, você mantém a fluidez do espaço, mas com uma sensação de organização e aconchego.

Decoração sob aparadores

Compactos e elegantes, os puffs podem ser acomodados embaixo de aparadores, conferindo um visual sofisticado e organizado. Quando não estão em uso, permanecem discretamente guardados; quando necessários, são rapidamente transformados em assentos extras.

Dicas para decorar com puffs

• Experimente diferentes arranjos para aproveitar ao máximo o espaço disponível.



- Prefira modelos que harmonizem com os móveis e o estilo do ambiente.
- Certifique-se de que a disposição dos puffs não atrapalhe a circulação no cômodo.
- Evite sobrecarregar o espaço visualmente, mantendo uma decoração equilibrada.

Os puffs são muito mais do que itens decorativos. Eles são soluções criativas e funcionais para diversos ambientes, não apenas a sala de estar. Se você gostou dessas ideias, explore também como usá-los em outros cômodos da casa, como o quarto, e transforme cada espaço em um refúgio acolhedor.



Life Clean

LIMPEZA & CONSERVAÇÃO

▶ Serviços especializados com produtos profissionais

Trabalhamos com terceirização de serviços em residências, comércios e clínicas

Limpeza pós-obras especializada, limpeza pré mudança e pós mudança, limpeza de vidros

Lavagem profissional com total cuidado em cada detalhe



Entregamos um ambiente limpinho e agradável





11 91035-6300
11 96199-9797

Rua Joaquim Mendes Rufino n 70
Itaim II | Itu - SP

lifecleanitu



 **Struture**
artefatos metálicos

Que o
novo ano
seja repleto
de amor,
saúde e
paz.

feliz
**Ano
Novo**



• Estruturas Metálicas • Caldeiraria • Telha Forro • Manutenção Industrial



Solicite seu orçamento

11 95477-7900 



struture.str



Av. José Maria M. de Oliveira, 1350 | Jd. S. João • Salto/SP
Fone (11) 4602-1502 | struture.comercial@gmail.com

Para obras de peso, conte com a força dos **martelos rompedores**

Precisão e potência para romper concreto e
outros desafios da construção



Lorenzon: A loja mais completa em
equipamentos para venda ou
locação.

CONHEÇA O GRUPO LORENZON



LORENZON

LOCADORA



Locação de equipamentos

www.grupolorenzon.com.br

[@ grupo_lorenzon](#) [f grupolorenzon](#)

Loja Itu (Matriz)

☎ 11 99634-0056 | ☎ 11 2118-0605
AV. Dr. Otaviano Pereira Mendes, 1241.
Liberdade, Itu. São Paulo

Loja Itupeva

☎ 11 96492-7610 | ☎ 11 4496-6556
AV. Brasil, 1570. Jardim Primavera.
Itupeva, São Paulo

Loja Itu (Vila Nova)

☎ 11 96492-1165 | ☎ 11 2118-0600
Av. Tiradentes, 380. Alto da Vila Nova.
Itu, São Paulo.

Loja Salto

☎ 11 99656-3916 | ☎ 11 4029-7773
Rua Escócia, 567. Jardim Elizabeth.
Salto, São Paulo

Loja Indaiatuba

☎ 19 97421-7727 | ☎ 19 3500-6483
Rua Antonia Martins Luiz, 248.
Distrito Industrial. Indaiatuba, São Paulo

Loja Porto Feliz

☎ 11 99616-9858 | ☎ 15 3116-7700
AV. Monsenhor Secker, 1477.
Jd. Borda Gato. Porto Feliz, São Paulo.

Nova Loja

Como eliminar cupins de móveis de madeira e prevenir infestações

Por Priscilla Gimenez



A prevenção é a melhor estratégia para proteger seus móveis e peças de madeira contra os temidos cupins. Essas pragas, pequenas, mas extremamente destrutivas, podem causar danos irreversíveis se não forem combatidas a tempo. Confira dicas práticas para evitar e tratar infestações.

O que não funciona

Muitas soluções caseiras, como vinagre, naftalina e querosene, são amplamente divulgadas, mas nem sempre são eficazes. Por exemplo, o vinagre pode ajudar apenas em infestações muito iniciais, enquanto naftalina e querosene geralmente falham no controle. Para resultados confiáveis, o ideal é recorrer a produtos específicos para combate e prevenção.

LAFERAÇO

FERRAGEM ARMADA

- TÁBUAS
- MADEIRIT
- SARRAFOS
- PONTALETES
- TELHAS

- VIGAS
- CAIBROS
- RIPAS



COMÉRCIO DE FERRO, AÇO

(11) 99436-9833 (11) 94797-8677

Rua 9 de Julho, 1793 - Vila Roma - Salto - SP
Fones (11) 4029-3374 / 4029-6277
laferecoveendas@uol.com.br

Fone/Fax (11) **4029-5844**

TONINHO

PISCINAS E AQUECEDORES

R\$ **8.500,00**
a vista

Utilize a piscina o ano todo!

Aquecedor Trocador de Calor GRE 25

Piscinas até 24.000L

220V com Pannel Digital GRE



Oferta válida até 31/01/25 ou enquanto durarem os estoques

11 99799-4807

Rod. Waldomiro C. de Camargo, Km 57,7 - Itu - SP

Tipos de madeira mais resistentes

Algumas madeiras são naturalmente mais resistentes aos cupins, como peroba, jacarandá, pau-ferro e mogno. Entretanto, muitas outras são atrativas para essas pragas, o que exige maior cuidado e atenção.

Identificando sinais de infestação

Detectar uma infestação de cupins no início é crucial. Fique atento a:

- **Grânulos de madeira:** Resíduos deixados pelos cupins.
- **Microfuros ou túneis:** Pequenos buracos que indicam a presença das pragas.
- **Móveis ocos:** Bata suavemente nas peças para verificar se a madeira está oca.

Inspeccionar regularmente móveis e estruturas de madeira pode evitar problemas maiores no futuro.



CASMARCENARIA

SOLUÇÕES EM MÓVEIS

Design Personalizado

Soluções feitas sob medida para seu espaço.

Instalação Completa

Montagem e instalação com precisão e cuidado.

Montagem e desmontagem de móveis

11 2429-7930 | 11 99232-5332

Rua Paulo Eduardo Xavier de Toledo, 199 - Jardim São Luís - Itu



solícite um orçamento



@casmarcenariaitu



Prevenção contra cupins

Prevenir o ataque de cupins é mais simples do que parece e deve começar antes mesmo da finalização das peças. A madeira crua e seca deve ser tratada com cupinicida líquido, aplicado com um pincel. Esse processo deve cobrir toda a superfície, inclusive áreas de cortes e furos. Certifique-se de limpar bem a madeira antes da aplicação para garantir a eficácia.

Eliminando uma infestação existente

Quando os cupins já se instalaram, o primeiro passo é avaliar os danos. Se a peça ainda estiver estruturalmente viável, é possível tratá-la. Use cupinicida com bico aplicador, injetando o produto diretamente nos furos causados pelos cupins. Se necessário, crie pequenos orifícios para facilitar a penetração do produto.



Se o problema estiver espalhado por vários móveis ou estruturas, pode ser necessário consultar especialistas em controle de pragas para uma detetização mais ampla.

LAJES PARAÍSO

TRELIÇADAS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

PARCELE
EM ATÉ

12x



*CONSULTE
CONDIÇÕES

ATENDEMOS
TODA A
REGIÃO!

ENTREGA
RÁPIDA

**SOLICITE SEU
ORÇAMENTO**

ESCANIE O QR CODE



LAJES TRELIÇADAS

H08 • H12 • H16 • H20 • H25 • H30

SOLICITE SEU ORÇAMENTO

(11)
97282-9278



Av. Primavera, 60
Vila Progresso - Itu

Fone (11) 4023-1647



ESQUADRIPLUS

Esquadrias de Alumínio

Há **7 anos**
realizando sonhos



Sofisticação, modernidade e durabilidade para sua casa!

Cada detalhe feito com carinho e atenção



**Solicite
agora o seu
orçamento**

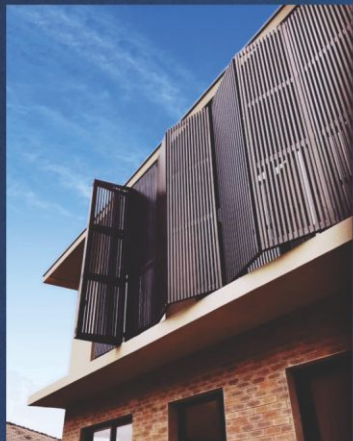
  / @esquadriplus

 (11) 2429-6886

 (11) 95059-5951

Rua Alexandre Andreazza, 200 - Jd. Itaim - Itu - SP

 celso.vendas@esquadriplus.com.br



Dicas práticas para lidar com cupins

Além dos métodos de prevenção e combate, algumas ações simples podem ajudar:

- **Barulhos suspeitos:** Use um copo vazio sobre a madeira para detectar sons sutis indicativos de cupins.
- **Atrair com celulose:** Materiais como papelão podem ser usados para atrair os cupins, facilitando sua eliminação.
- **Controle de umidade:** Certifique-se de que o ambiente esteja seco, pois cupins preferem locais úmidos.
- **Colônias visíveis:** Não perturbe as colônias, pois isso pode espalhar as pragas para outras áreas.
- **Restos de madeira:** Descarte corretamente as sobras de madeira ou reutilize-as, evitando o acúmulo que pode atrair cupins.

Manter a atenção e agir de forma preventiva são as melhores formas de proteger suas peças de madeira. Se necessário, não hesite em buscar ajuda profissional para garantir que o problema seja resolvido de forma definitiva.





SUA CASA PRONTA PARA RECEBER DA MELHOR FORMA.

- Acessórios • Churrasqueiras • Fogão a Lenha
- Fornos • Kit Pré Moldados • Lareiras
- Pedras Decorativas • Tijolos Aparentes










TUDO PARA O SEU CHURRASCO

PEDRAS DECORATIVAS

				
FILETE DE SÃO TOMÉ	PEDRA MIRACEMA CINZA	PEDRA MADEIRA AMARELA	PEDRA MADEIRA BRANCA	PEDRA SÃO TOMÉ CACO



Rua 7 de Setembro, 1358 – Bairro Bela Vista – Salto/SP

 (11) 4029-3989 

REPAROS, VENDAS E INSTALAÇÃO



CONFORSEG
SISTEMAS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA



A Conforseg, é especializada na venda de produtos de segurança eletrônica, bem como prestação de serviços de instalação e manutenção/repairs (Assistência Técnica Especializada); para sistemas de CFTV, Alarmes, Cercas Elétricas, Concertinas, Interfones e Fechaduras.

Com atendimento personalizado na loja física para melhor atender os clientes na venda e pós venda.

ALARMES • CERCA ELÉTRICA
SISTEMAS CFTV • INTERFONIA
CONCERTINAS • FECHADURAS



Porteiros Eletrônicos



Porteiros Eletrônicos
com Vídeo



Sistemas de Alarmes



Fechaduras



Concertinas



Cerca Elétrica

*Monitore você
mesmo!*

Monitoramento à distância para residências, comércios, escolas, escritórios, indústrias e seu negócio em geral.



**Proteção e
Segurança**

EMPRESA
CREDENCIADA HDL

11 99162-6004



RUA RIO BRANCO, 390
CENTRO - SALTO - SP
(EM FRENTE AO CARTÓRIO ELEITORAL)

Tel. 11 4021-9711
www.conforseg.com.br — contato.conforseg@gmail.com

AGENDE SEU ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO!

VAMOS ATÉ O LOCAL

Quais Documentos Verificar Antes de Comprar um Terreno

Por Priscilla Gimenez



Comprar um terreno pode ser um grande passo, mas requer atenção especial à documentação para garantir que o processo seja seguro e livre de problemas futuros. Infelizmente, encontrar um terreno com toda a documentação regularizada nem sempre é simples. Muitos desses documentos são demorados para serem emitidos e, em alguns casos, podem gerar custos elevados.

Por isso, planejar a compra e contar com a orientação de profissionais capacitados é essencial para fechar um bom negócio. Confira abaixo os documentos mais importantes e o que analisar antes de adquirir um terreno.



Atendemos Frotas

Empresas / Particulares
Veículos Leves e Pesados
Máquinas / Tratores
Ônibus / Caminhões

LAVAGEM



Agende sua lavagem
agora mesmo!

11 99827-4080



Rua Manaus, 14 - Jd. Paraíso - Salto



VIDRAÇARIA RIBEIRO

• Box Temperados • Espelhos • Vidros Comuns e Temperados

WhatsApp é no Fixo (11) 4029-5338



Cel: (11) 96372-9350

joelitobrito@gmail.com

Rua 24 de Outubro 2374, (próx. a Casa do Norte)
Jd. Santa Lúcia - Salto - SP



- Calhas
- Calhas Moldura
- Pingadeiras
- Pingadeiras Moldura
- Marquise
- Rufos
- Cumeeira
- Condutores
- Água furtadas
- Água intermediária
- Cochos
- Trabalhamos com Estrutura Metálica
- Trabalhamos com Cobertura Industrial e Residencial
- Pintura Eletrostática

Já prestamos
serviços em mais
de 88 cidades
em nossa região



GILMAR CALHAS

ESTRUTURAS E COBERTURAS

QUALIDADE E RAPIDEZ NO ATENDIMENTO



Gilmar

Solicite agora mesmo seu orçamento sem compromisso e com a tradição do Gilmar Calhas!



Rua Donatário João de Barros, 208
Jd. Sta. Marta - Salto



gilmar_calhas@yahoo.com



Paulo Henrique



(11) 94195-3376
Paulo Henrique - Representante



(11) 98383-4058
Gilmar

Documentos Essenciais

Antes de finalizar a compra, certifique-se de verificar os seguintes documentos:

- **Escritura:** Comprova a propriedade do terreno e deve estar devidamente registrada em cartório. É essencial verificar se o vendedor possui o direito de venda sobre o imóvel.
- **Certidão de Inteiro Teor:** Contém todo o histórico do terreno, incluindo transações, ônus e ações judiciais. Analisar esse documento ajuda a identificar possíveis pendências legais.
- **Matrícula do Imóvel Atualizada:** Garante que não há restrições como hipotecas ou penhoras, que poderiam impedir a transferência da propriedade.
- **Certidão de Ônus e Ações:** Aponta se o imóvel está sujeito a ônus, como usufrutos ou dívidas, e se existem ações judiciais relacionadas ao terreno.

- **IPTU:** Verifique se o imposto municipal está em dia. Caso contrário, a dívida poderá ser transferida ao novo proprietário.
- **Documentos de Alienações:** Incluem contratos de compra e venda e escrituras de transferências anteriores, que garantem que o terreno foi adquirido legalmente e está apto para venda.
- **Certidão Negativa de Débito:** Emitida pela prefeitura, comprova que o terreno não possui pendências fiscais, como impostos ou multas.
- **Guia ITBI:** O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) deve ser quitado para que a propriedade seja transferida legalmente.
- **Documentos Pessoais do Vendedor:** Solicite CPF, RG, comprovante de residência e outros documentos para confirmar a legitimidade do vendedor.





MADEIRAS TRATADAS E CONCRETO LTDA.

58 Anos

1967 A 2025

AQUI O TRATAMENTO É DE QUALIDADE



- Tecnologia em Tratamento de Madeira
- Eucalipto Tratado em Autoclave / Serrado Tratado
- Postes e Mourões de Eucalipto Tratado
- Poste de Concreto Circular Duplo T.



Para cercas, confinamentos e construção rural

DURABILIDADE DE 15 ANOS

Agora além de toda comodidade dos cartões VISA e MASTER a Icotema tem também o Cartão BNDES, para garantir maior facilidade que todos os clientes e amigos merecem!



O BANCO DO DESENVOLVIMENTO DE TODOS OS BRASILEIROS

Fone (11) 4024-8433

Av. Eng.º Gianni Palenga, 191 - Pq Industrial - Itu - SP
www.icotema.com.br - vendas@icotema.com.br

Outras Verificações Importantes

Além da documentação, é fundamental realizar outras análises sobre o histórico e o contexto do terreno:

- **Antigos Donos:** Investigue a história dos antigos proprietários para identificar possíveis disputas judiciais, restrições ou pendências relacionadas ao imóvel. Isso também ajuda a garantir a legalidade das transações anteriores.
- **Contratos de Compra e Venda Anteriores:** Esses documentos revelam obrigações assumidas pelos antigos proprietários e confirmam se as transações foram registradas corretamente.
- **Obras ou Demolições:** Verifique se há registros de construções ou demolições no terreno, além de licenças emitidas. Isso garante que tudo esteja em conformidade com as regulamentações locais e evita problemas futuros com obras irregulares.

Por Que Planejar a Compra com Cuidado

Um terreno é um investimento significativo, e qualquer descuido na análise da documentação pode resultar em prejuízos financeiros ou complicações legais. Ter uma visão completa sobre os documentos e o histórico do imóvel é crucial para evitar surpresas desagradáveis.

Por fim, sempre que possível, conte com a ajuda de um profissional especializado, como um advogado ou corretor experiente, para revisar toda a documentação. Assim, você terá a segurança de que a compra está sendo feita de forma correta e transparente.



BRINDISI

SOLUÇÕES HIDRÁULICAS

- Hidráulica para toda obra e manutenção!
- Reparos para torneiras, registros, válvulas de descargas e caixas acopladas
- Caixas, reservatórios de água e bombas pressurizadoras
- Metais sanitários • Kit SAAE
- Assentos sanitários diversos & acessibilidade



Em breve em
novo endereço

Estaremos mudando

para oferecer
uma **estrutura** ainda
melhor e garantir
um **atendimento**
de **excelência**

**Rua Quintino Bocaiúva, 500
Centro - Salto**

Rua Rio Branco, 1043 - Centro - Salto/SP

atendimento@brindisi.com.br

(11) 4028-2500





JC DESIGN
esquadrias de alumínio

- Projetos Suprema, Gold, Chroma e Aura • Engenharia (Vidro temperado)
- Box e Espelhos • Guarda Corpo • Corrimão • Portões • Coberturas

Que a magia do ano novo traga tudo o que seu coração deseja!

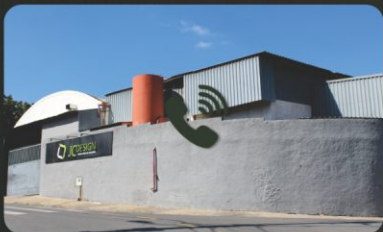
**Feliz
Ano
Novo**

**Agradecemos
sua confiança e
desejamos um
Ano Novo
repleto de
realizações,
saúde e
conquistas!**

(11) 4013-2352


(11) 97635-6692 

(11) 96919-0440 



» e-mail: douglas@jcdesign.ind.br

» **SIGA NOSSO INSTAGRAM**

 [jcdesignesquadrias](https://www.instagram.com/jcdesignesquadrias)

» Rua Dom Manoel da Silveira D'Elboux, 324
Jd. Novo Itu

VISA



Plantas de Baixa Manutenção no Paisagismo:

Uma Solução Prática e Elegante

Por Priscilla Gimenez



Tintas Juma

Decidir a tinta ideal para o ambiente é uma tarefa muito mais fácil quando a sua escolha é

TINTAS
eucatex

Um novo ambiente dentro de cada lata



(11) 95472-8922 
4021-4442 / 4029-2691

Rua 7 de Setembro, 130
Esq. com Rui Barbosa - Centro - Salto

F Facilitty



- Emissão de certificado digital
- Suporte administrativo e financeiro
- Declarações PF, MEI
- Regularização de débitos empresariais
- Regularização de CPF
- Abertura e fechamento de empresas
- Emissão de notas fiscais
- Contabilidade Geral
- Entre outros serviços

ATENDIMENTO
24 HORAS

 **DISPONÍVEL PELO WHATSAPP**



Consulte-nos

 (11) 97505-9075

Center **luz** Materiais Elétricos

- Antenas
- Lâmpadas
- Ferramentas
- Chuveiros
- Torneiras
- Tomadas / Interruptores
- Conduítes Tramontina

MATERIAIS ELETRICOS



ALUMBRA

TRAMONTINA

LORENZETTI



Solicite seu orçamento (11) 99780-3900 



 Center Luz Materiais Elétricos

 centerluz.materiaiseletricos

Tel.: (11) 4029-4070

centerluz.materiaiseletricos@gmail.com

Rua Rússia, 501 | Jd. Planalto | Salto

Se você está aqui, é provável que já tenha enfrentado o dilema de manter um jardim bonito sem gastar horas preciosas com sua manutenção. Afinal, o espaço verde de sua casa ou empresa deveria ser um refúgio de tranquilidade, e não uma fonte de estresse. Mas a boa notícia é que é possível ter um jardim de baixa manutenção sem abrir mão da beleza e do estilo. Vamos explorar como isso pode ser feito!

O Problema da Biomassa

O primeiro passo para reduzir o trabalho no jardim é evitar plantas que geram muita biomassa. A grama, por exemplo, é um dos principais vilões nesse quesito. Embora um gramado bem cuidado seja visualmente encantador, ele exige cortes regulares, adubação, controle de pragas e muita dedicação. Em áreas maiores, com equipamentos adequados, pode até ser viável. Mas em espaços pequenos ou de difícil acesso, como os canteiros de edifícios, o custo-benefício não compensa.



MADEPAR CENTRO

Comércio de Madeiras



Faça seu orçamento agora mesmo

**VIGAS
CAIBROS**



**RIPAS
FORROS**



**MADEIRIT
PREGOS**



**TAPUME-OSB
(MADEIRA RECICLADA)**



(11) 99946-7885
(11) 4028-0058 / 4021-0726

Rua Palma de Ouro, 197 - Vila Progresso - Salto/SP
e-mail: madeparsalto@hotmail.com

www.portalsulmadeiras.com.br



Qualidade e Sofisticação



Venha **conhecer** o melhor portal das **Madeiras!**





Portas Maciças | Portas Alto Padrão | Puxadores e fechaduras
Portas | Esquadrias | Batentes

Av. José Maria Marques, 1261 / 1283 | Salto - SP
Fones (11) 4028-1716 | 4021-2732
clarice@portalsulmadeiras.com.br | Whatsapp (11) 97552-8000 
Horário 8:00 às 17:30 | Sábado 8:00 às 12:00

LA FER AÇO

COMÉRCIO
DE FERRO
AÇO



- TÁBUAS
- MADEIRIT
- SARRAFOS
- PONTALETES
- TELHAS
- VIGAS
- CAIBROS
- RIPAS



FERRAGEM
ARMADA

COMÉRCIO DE
FERRO E AÇO



Fone (11) 4029-5844



Solicite seu
orçamento

(11) 99436-9833
(11) 94797-8677



Rua 9 de Julho, 1793 - Vila Roma - Salto
Fones (11) 4029-3374 / 4029-6277

Alternativas à Grama Tradicional

Uma das substituições mais populares é a grama-preta. Apesar do nome, ela não é uma gramínea e tem a vantagem de não precisar de cortes regulares. Além dela, há várias opções de forrações perenes que oferecem não apenas praticidade, mas também a possibilidade de brincar com texturas e cores vibrantes para criar composições únicas no seu jardim.

Forrações de Baixa Manutenção Mais Comuns:

- Grama-preta
- Singônio
- Hera (verde e variegata)
- Iresine
- Lambari-roxo
- Grama-amendoim
- Liriope
- Asparago
- Tapete-inglês
- Trapoeraba-roxa
- Cavalinha



Essas plantas têm um custo inicial mais alto por metro quadrado quando comparadas à grama, mas a economia com manutenção e o ganho estético compensam o investimento rapidamente. É importante lembrar, no entanto, que essas forrações não suportam pisoteio, já que produzem menos biomassa.



DESDE 1995

SUA CASA TEM
TRINCAS?

Temos a solução!

www.jundbase.com.br
www.trincas.net.br

(11) 9 8219 7931 (11) 4521-5554
email: eng.divanir@jundbase.com.br

**Cobrimos
qualquer
orçamento**

ANDALUZ
Persianas



**FABRICAMOS
TODOS OS TIPOS
DE PERSIANAS**

- Horizontal
- Vertical
- Romana
- Rolô
- Double Vision



Double Vision

COMPRE DIRETO DA FÁBRICA

WhatsApp (11) 98855-1302

Fones (11) 4029.3629 / (19) 3816.6927

@persianasandaluz

email: persianasandaluz@ig.com.br

Av. Dom Pedro II, 1162 - Centro - Salto/SP

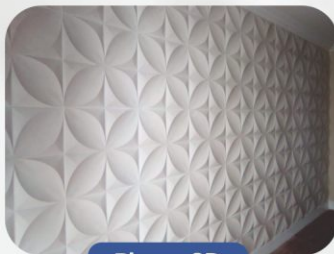


Qualidade que faz a diferença!

Soluções em gesso para o seu projeto



Isolamento termo-acústico



Placas 3D



Painéis Decorativos



Divisórias Cimentícias



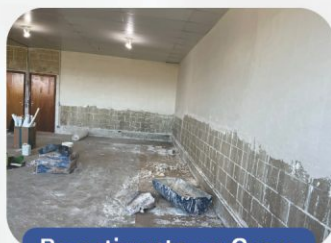
Molduras em Gesso



Forro em Drywall



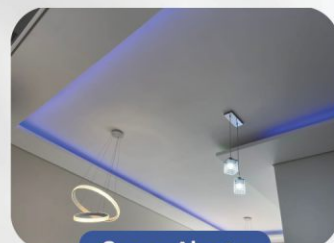
Sanca - Rasgo Iluminado



Revestimento em Gesso



Divisórias Drywall



Sanca Aberta

www.quallygesso.com
contato.quallygesso@hotmail.com

(11) 4013-4138 | (11) 99954-5827

Rua Carolina Lucca Vaz, 396 - Sala 06
Itu - Novo Centro, Itu

Siga nossas redes sociais

@quallygesso

quallygesso

Soluções para Áreas de Pisoteio

Se o espaço exige resistência ao trânsito de pessoas, considerar materiais alternativos pode ser uma excelente escolha. Seixos, cascas de pinus e até pisos drenantes podem ser utilizados para criar caminhos funcionais e charmosos. Eles complementam as áreas verdes e eliminam a necessidade de cortes ou podas frequentes.

Cactos e Suculentas: Praticidade e Elegância

Outra solução amplamente adotada para jardins de baixa manutenção são os cactos e as suculentas. Essas plantas são famosas por sua incrível resistência a períodos de escassez de água e nutrientes. Além disso, suas formas únicas e diversidade de cores trazem um toque moderno e sofisticado a qualquer ambiente. Elas podem ser usadas em vasos, canteiros ou como parte de arranjos decorativos.



30% desconto
A VISTA OU PIX



FabriStofados
Desde 1987

Poltrona Pisa

PEÇA



por apenas
R\$ **290,00**
A VISTA OU PIX

Painel Rudnick

TURQUESA

2,20m x ,130m - Grécia Azul Turquesa



por apenas
R\$ **650,00**
A VISTA OU PIX

3x
R\$ **250,00**

Conjunto de 2 mesas

Lateral e Apoio Industrial



METAL TRIPÉ

por apenas
R\$ **290,00**
A VISTA OU PIX

Mesa de Madeira Maciça

MACIÇA



~~DE R\$ 1.590,00~~

por apenas
R\$ **1.290,00**
A VISTA OU PIX

www.fabristofados.com.br

fabristofados

*Ofertas válidas até 31/01/2025
ou enquanto durarem os estoques!

☎ 11 4022-2704
☎ 11 4022-3774

Rua Professor Luiz Miguel Christofletti, 600
Bairro São José - Itu/SP
 11 93237-3042



Editora

Identidad Art



A sua melhor impressão!



• Comunicação Visual

Fachada, Letras 3D
Banner, Wind Banners,
Envelopamento
de Veículos



• Impressos

cartões de visita,
folhetos, calendários,
ímãs de geladeira,
pastas, blocos,
artes em geral.



• Web & Tecnologia

sites, ecommerce
aplicativos,
atendentes automatizados.



• Mídias Sociais

posts, campanhas,
gerenciamento de
redes sociais.

Informações



Solicite seu orçamento!

(11) **98337-5352**

Impresso + digital:
uma ponte para
novas possibilidades

Siga nossas redes sociais!
 @identidadart



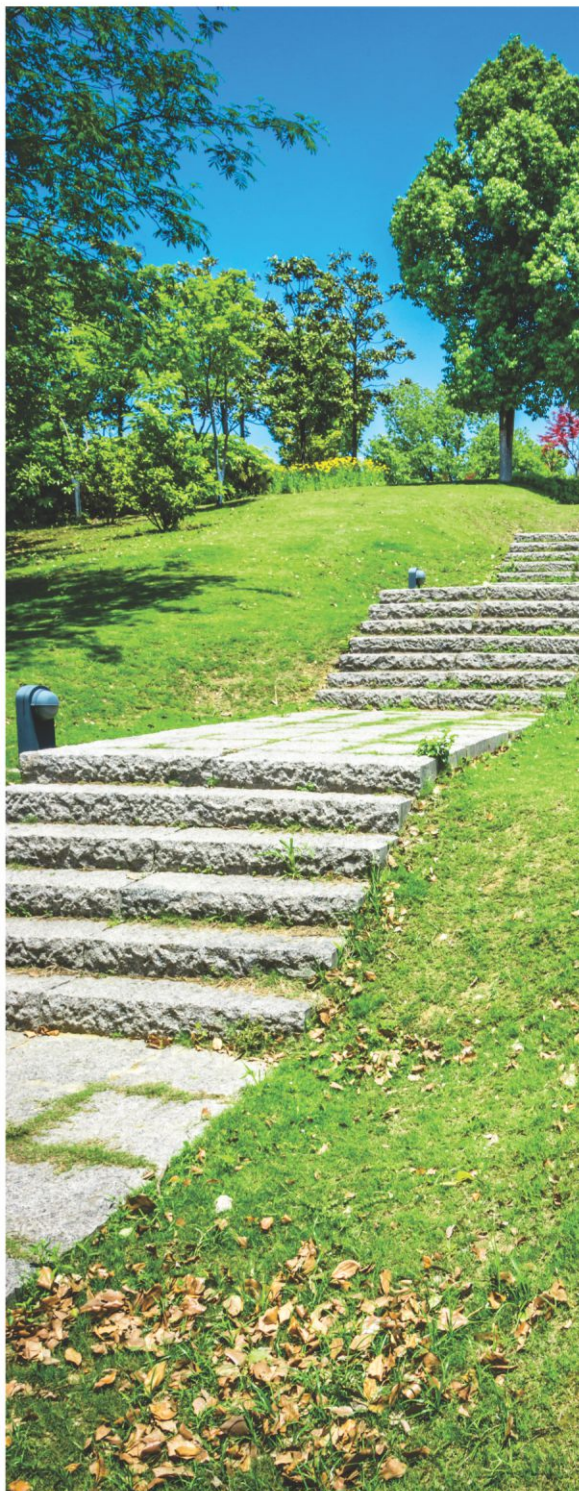
Evite Plantas que Exigem Podas Constantes

Plantas topiadas, como buxinhos e ficus, podem parecer elegantes, mas exigem manutenção constante para manter a forma desejada. Além disso, jardins com linhas retas e formas geométricas, como os de estilo francês ou italiano, tendem a demandar maior dedicação. Para quem busca praticidade, é mais interessante se inspirar nos estilos japonês ou inglês, que privilegiam formas mais orgânicas e naturais.

A Importância do Planejamento no Paisagismo

Um bom projeto de paisagismo é o segredo para reduzir o trabalho e os custos de manutenção a longo prazo. A escolha correta das plantas e a distribuição estratégica nos espaços são decisões que fazem toda a diferença. Por isso, contar com a orientação de uma equipe especializada pode transformar completamente a sua experiência com o jardim.

Lembre-se: seu jardim deve ser uma extensão de sua casa, um local para relaxar e recarregar as energias, e não mais uma tarefa na sua lista de afazeres. Invista em um planejamento bem feito, escolha plantas adequadas e aproveite um espaço verde bonito e funcional com o mínimo de esforço.



COMPRE SEUS BLOCOS CERÂMICOS DIRETAMENTE COM QUEM FAZZZZ!



INCARGEL

INDÚSTRIA DE CERÂMICA

Quatro



SOLICITE UM ORÇAMENTO



(11) 4022-3784



Estrada do Jacú, s/n
Bairro Itaim - Caixa Postal: 544
CEP:13.310-220 - Itu/SP



INCARGEL.COM.BR/LP

O CONFORTO
QUE VOCÊ
MERECE!

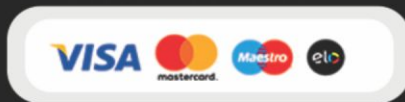


COM A
QUALIDADE
QUE VOCÊ
CONFIA!

CLIMATIZAÇÃO SALTENSE



Trabalhamos
com todas
as marcas



Aceitamos cartões de crédito e débito



Visite a nossa loja
Rua Rui Barbosa, 255 - Centro - Salto



NOSSOS SERVIÇOS

- Instalação de ar condicionado
- Venda de aparelhos de ar condicionado
- Manutenção preventiva
- Projetos de climatização
- Higienização e limpeza de sistemas de climatização
- Fornecimento de insumos para climatização
- Serviços de eletricitista



Atendemos empresas e residências



15 99605-1015
15 99691-3659



@climatizacaosaltense01

CASAS

VENDE-SE NO NAÇÕES (SALTO) 3d, sla, coz, wc, lavan, qntal, gar 2 - R\$ 212 mil CA2721 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO EDIF. SANTELMO (SALTO) 2d,sla,coz, wc, armemb, ven teto - R\$ 240 mil AP0752 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE BELA VISTA (SALTO) 2d (1st), wc, sla, copa, coz., lavan, dep, gar 2 cob.- R\$ 340 mil CA3738 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO SALTO VILLE (SALTO) 2d, sla, wc, à ser, coz,edic.,chur, gar 2 - R\$ 347 mil CA1827- CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO S. PEDRO/S. PAULO (SALTO) 3d,wc,sla, coz, lav, gar 2 car - R\$ 480 mil CA2653 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE VILLAGE MOUTONNEE (SALTO) 3d(1 st), sla, coz, wc, lavan, à gour, lavb gar 2 - R\$930 mil CA4243 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE E ALUGA NO CENTRO (SALTO) 5d(1 st), 4 wc, sla, coz, lavan, dispen, gar 2 - \$1.500.000,00 / R\$6.751,60 CA5451 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE COND. LAGOS D'ICARAI 3st (1 c/ closet), sala de estar c/ pé dir alto, lava, coz c/arm, a gour, quintal e gar p/ 4car. R\$ 1.050.000,00 CA2466- CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE COND. MONTE BELO (SALTO) Sobrado lav e sala c/3 amb. Pinf: 4st, lav., salas estar/jantar, coz., esp, lavand., à gour c/chur e wc, pisc c/hidro, canil, à jard, gar p/3car. R\$ 1.600.000,00 CA4097- CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE E ALUGA-SE COND MORADAS S. LUIZ 4d (1c/closet), 2wc, sala 3amb., coz, lav, desp, 1d emp, à gourmet, canil, gar p/2 car. R\$ 1.300.000,00/ R\$8.000,00 CA4584- CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983

VENDE-SE EDIFICIO RESIDENCIAL SOLAR DOS SÁBIAS (SALTO) 2 dorm, 1 wc, cozinha, lavabo - R\$2.300.000,00 - AP1955 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

TERRENOS

VENDE-SE NO TAQUARAL (SALTO) plano, c/construção iniciada ATT: 190 m² - R\$ 240 mil TE0155 - CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983

ALUGA-SE TERRENO JD. SALTENSE (SALTO) - c/ excelente localização e topografia ATT: 3600m² - R\$ A Combinar TE0642- CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983

ALUGA-SE/ VENDE-SE TERRENO PLANO - CENTRO (SALTO), esq. c/ excelente topografia e localização ATT: 160m² - R\$2.000,00/ R\$ 230.000,00 TE0646- CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983

COMERCIAL

VENDE E ALUGA NO CENTRO SALÃO (SALTO) 842m², mezanino e wc- R\$3.230.000,00 venda/ Locação R\$ 25.000,00 SL0048- CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983

CLASSIFICADOS GRATUITOS (11) 4028-2808 WHATSAPP



pisos

- Pisos
- Box para Banheiro
- Portas e Janelas em vidro temperado
- Portas Sanfonadas
- Telas Mosquiteiras
- Persianas e Cortinas
- Divisórias
- Forros

WhatsApp (11) 96393-4994

Telefones
Itu: (11) 4023-6355
Salto: (11) 4028-1138
Indaiatuba: (19) 3834-4369

Show Room
Rua Santa Rita, 1192
Centro - Itu/SP

acesse nosso site e saiba mais:
www.tamarossi.com.br



DESDE 1977

EMOTISAN

CRECI: 100387



- Empreiteira de Obras
 - Negócios Imobiliários
 - Construções
- 11 99492-8585**
11 99989-1183
www.emotisan.com.br
emotisansantana@uol.com.br



MARLON REIS SANTANA ENGENHEIRO CIVIL

CREA/SP 506148/030

- Engenharia Civil • Projetos • Arquitetura

MARLON SANTANA
ENGENHARIA E DESIGN

11 96647-5045
marlon.santana@uol.com.br



Escritório (11) 4028-0151
Rua Prudente de Moraes, 160 - Centro, Salto/SP



Você SOL

Limpeza Preventiva de Placas Solares

>>> **Pra frente sempre!**



CASA



COMÉRCIO



INDÚSTRIA



USINA SOLARES



ANTES



2025 SÓ VEM!

LIMPEZA PREVENTIVA DE PLACAS SOLARES

>>> Mão de obra especializada



ANTES



>>> **LIMPEZA E
REVITALIZAÇÃO
DE TELHAS
E TOLDOS**



ANTES



Informações

(11) **97379-4747** 



voce.sol

Faça você mesmo

Por Priscilla Gimenez



Dando Vida Nova às Gavetas Antigas

Antes de se desfazer de qualquer móvel, que tal olhar para ele com outros olhos? Muitas vezes, com a correria do dia a dia, acabamos não percebendo o potencial escondido em peças que parecem sem utilidade. Uma gaveta antiga, por exemplo, pode se transformar em um item único e cheio de personalidade para a sua casa. Vamos explorar algumas ideias simples e criativas para reaproveitá-las e deixar seu ambiente mais charmoso.

Mesa de Centro com Estilo

Com apenas duas gavetas, quatro pés palito e alguns parafusos, você pode criar uma mesa de centro incrível para sua sala. Se preferir algo mais compacto, uma única gaveta larga já resolve o problema. O resultado é um móvel funcional e cheio de charme, perfeito para dar aquele toque especial na decoração.



Criado-Mudo Único

Aquela gaveta antiga pode virar um criado-mudo prático e estiloso. Basta uma boa limpeza, uma camada de tinta ou um papel adesivo para renovar o visual, e voilà! Fixe-a na parede ou adicione pés pequenos para apoiar ao lado da cama. O espaço interno é perfeito para guardar itens essenciais, sem medo de derrubar nada durante a noite.



Caminha para Seu Pet

E o que dizer de transformar uma gaveta em uma cama estilosa para o seu bichinho? Com uma almofada no tamanho certo e quatro pezinhos para apoio, você cria um cantinho confortável e exclusivo para o seu pet. Para deixar ainda mais charmoso, solte a criatividade com pintura ou adesivos coloridos.



Jardim Vertical com Gavetas

Se você gosta de plantas, por que não usar gavetas para criar um jardim vertical? Fixe-as em um cavalete ou adicione pés para deixá-las no chão. Brinque com diferentes tamanhos e formatos, plantando flores, ervas ou suculentas. Essa ideia é perfeita para quem busca um toque de natureza dentro de casa.

Solte a Criatividade!

Essas são apenas algumas inspirações do que você pode fazer com gavetas antigas. O segredo está em olhar para esses itens com imaginação e adaptar as ideias ao seu estilo. O reaproveitamento não só ajuda a economizar, como também traz um charme único ao seu lar. Então, mãos à obra e transforme o que parecia descartável em algo extraordinário!



Compromisso e qualidade
em areia e pedra para sua obra!



(11) 94013-1398
(11) 99860-6217

SOLICITE UM ORÇAMENTO

Sacos 20kg



Av José Maria Marques de Oliveira, 1230 - Bairro Alvorada - Salto/SP

Verssol

COBERTURAS ABRE E FECHA



- COBERTURA ABRE E FECHA
- TELHADO QUE ABRE E FECHA
- COBERTURA DE POLICARBONATO
- COBERTURAS MÓVEIS
- TELHADOS RETRÁTEIS
- BRISES ARTICULADOS VERSSOL

25 anos
de experiência



INSCREVA-SE

Verssol Cobertura Abre e Fecha

*Instalação de
20 a 30 dias úteis!*



Materiais **100%**
utilizados *reciclados*



Atendemos de pequenas a grandes obras.
não importa o tamanho de sua cobertura



acesse nosso site:  www.verssol.com.br

Solicite
seu orçamento
agora mesmo!

(11) 99994-4477 
(19) 98109-9000 

E-mail: contato@verssol.com.br



Itu Gourmet

Churrasqueiras e Lareiras

BELEZA, SOFISTICAÇÃO & QUALIDADE



CONHEÇA NOSSA LINHA DE CHOPEIRAS



CHURRASQUEIRAS A GÁS



Av: Caetano Ruggieri, 2408 - Pq. N. Sra. da Candelária - Itu/SP - (11) 4403-8323 - Whatsapp (11) 940.245.399